

szeptem: STUDIO

Szeptem.studio Anna Nowicka
www.szeptemstudio.pl
szeptem.studio@gmail.com
tel. 603 034 470

OFERTA PROJEKTOWANIA WNĘTRZ



BAZA USŁUG 2026



Nazywam się Anna Nowicka i jestem architektką projektującą wnętrza. Ukończyłam Wydział Architektury i Urbanistyki na Politechnice Śląskiej w 2014 roku, a moje doświadczenie zawodowe zdobywam już od 2011 roku.

Zróżnicowany bagaż doświadczeń umożliwia mi skuteczne podejście do każdego projektu, uwzględniając unikalne potrzeby klienta oraz najnowsze trendy i innowacje w branży projektowej. W mojej pracy kładę ogromny nacisk na znajomość przepisów budowlanych, co gwarantuje nie tylko atrakcyjny design, ale także bezpieczne i zgodne z normami projekty. Dbam o to, aby każdy element miał swoje znaczenie, a całość była harmonijna i ergonomiczna. Nie boję się wyzwań – zwłaszcza w zakresie oryginalnych rozwiązań i produktów najwyższej jakości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mojej pracowni!

mgr inż. arch. Anna Nowicka

CZĘŚĆ A - SKRÓCONE PROJEKTY WNĘTRZ

PROJEKT mikroSPRINT

cena na zapytanie

Projekt mikroSPRINT to intensywna 2-godzinna sesja projektowania na żywo – online lub na terenie Katowic – gdzie wspólnie analizujemy układ Twojego mieszkania/domu i projektujemy optymalne rozwiązanie funkcjonalne. Możemy opracować schemat aranżacji całego wnętrza lub skupić się na pojedynczych pomieszczeniach – sprawdzić układ mebli w kuchni czy sypialni.

Zakres usługi:

Przed spotkaniem:

Wysyłasz rzut mieszkania w pliku pdf/dwg i otrzymujesz skróconą analizę potrzeb, która pomoże Ci przeanalizować przestrzeń i przygotować się do spotkania – zebrać opis potrzeb, pytań, problemów z układem.

Ja przynoszę rzut do programu 3D, a Ty opłacasz fakturę.

Spotkanie:

2 godziny pracy na żywo: omówienie potrzeb, szybkie układy funkcjonalne, wybór najlepszej wersji.

Po spotkaniu – zakończenie projektu

Otrzymujesz podsumowanie spotkania z finalnie wybranym i zwymiarowanym rzutem domu/mieszkania w formacie PDF.

Kiedy wybrać MikroSprint?

- Rozważasz zakup mieszkania/domu i chcesz sprawdzić, czy spełni Twoje oczekiwania. Pamiętaj, że układy deweloperskie nie przedstawiają pełnych możliwości przestrzeni lub zakłamu jej wielkość, często pokazując na rzutach pomniejszone meble i wyposażenie.

- Masz mieszkanie/dom i chcesz zmienić jego funkcjonalność lub dopasować do istniejących potrzeb, a nie umiesz sobie wyobrazić ani przewidzieć, jak wnętrza mogą się zmienić.
- Oczekujesz szybkich efektów współpracy.
- Nie masz czasu na przejście pełnego projektu wnętrza lub chcesz przetestować współpracę z architektem wnętrza – to dobry sposób, by się poznać 😊

Uwagi:

- Płatność przelewem – 100% z góry.
- Jeśli zdecydujesz się rozszerzyć współpracę o koncepcyjny lub kompleksowy projekt wnętrza, koszt mikroSPRINTu zostanie odliczony od finalnej ceny projektu.
- Jeśli 2 godziny spotkania okażą się niewystarczające – istnieje możliwość przedłużenia spotkania o dodatkowe godziny lub umówienie kolejnego spotkania – *cena na zapytanie*.
- Jeśli nie masz rzutu mieszkania – mamy dwie opcje:
 - a) przygotowujesz pomiary sam, wg checklisty inwentaryzacji, którą ode mnie otrzymasz;
 - b) mogę wykonać inwentaryzację dla Ciebie – *cena na zapytanie*.

PROJEKT SPRINT 3D

cena na zapytanie

Projekt SPRINT to bardziej rozbudowany, ale nadal szybki projekt aranżacji/układu funkcjonalnego wnętrza. Na bazie Twoich wytycznych i potrzeb wstępnie zostają opracowane 2-3 wersje układu aranżacji, potem masz czas na przeanalizowanie propozycji oraz wprowadzenie 1 tury poprawek – przygotuję finalną wersję rzutu wg Twoich uwag. Wszystko w towarzystwie dostępu do widoków 3D w formie białego modelu przestrzeni – jeśli płaskie rzuty to dla Ciebie za mało.

Zakres usługi:

Przed rozpoczęciem projektu:

Wysyłasz rzut mieszkania w pliku pdf/dwg i otrzymujesz skróconą analizę potrzeb, która pomoże mi zaprojektować układ funkcjonalny wnętrza – opis metrażu, potrzeb, pytań, problemów z układem. Ja przenoszę rzut do programu 3D, a Ty wysyłasz mi uzupełnioną ankietę oraz opłacasz pierwszą fakturę.

Etap 1:

Opracowanie 2-3 wersji propozycji układów funkcjonalnych.

Otrzymasz rzuty w formie pdf oraz link do modelu 3D online, w którym zawarte będą widoki 3D wszystkich wersji.

Etap 2:

Po analizie otrzymanych wariantów przesyłasz mi swoje uwagi, które tworzą wytyczne do finalnej wersji projektu – możemy rozbudować/przeorganizować którąś konkretną propozycję, lub połączyć różne wersje w całość.

Zakończenie projektu:

Opłacasz drugą fakturę i finalnie otrzymujesz projekt układu funkcjonalnego wnętrza w formie zwymiarowanego rzutu domu/mieszkania w formacie PDF oraz link do zaktualizowanego modelu 3D (dostęp online przez 6 miesięcy lub możliwość ściągnięcia pliku na własny dysk).

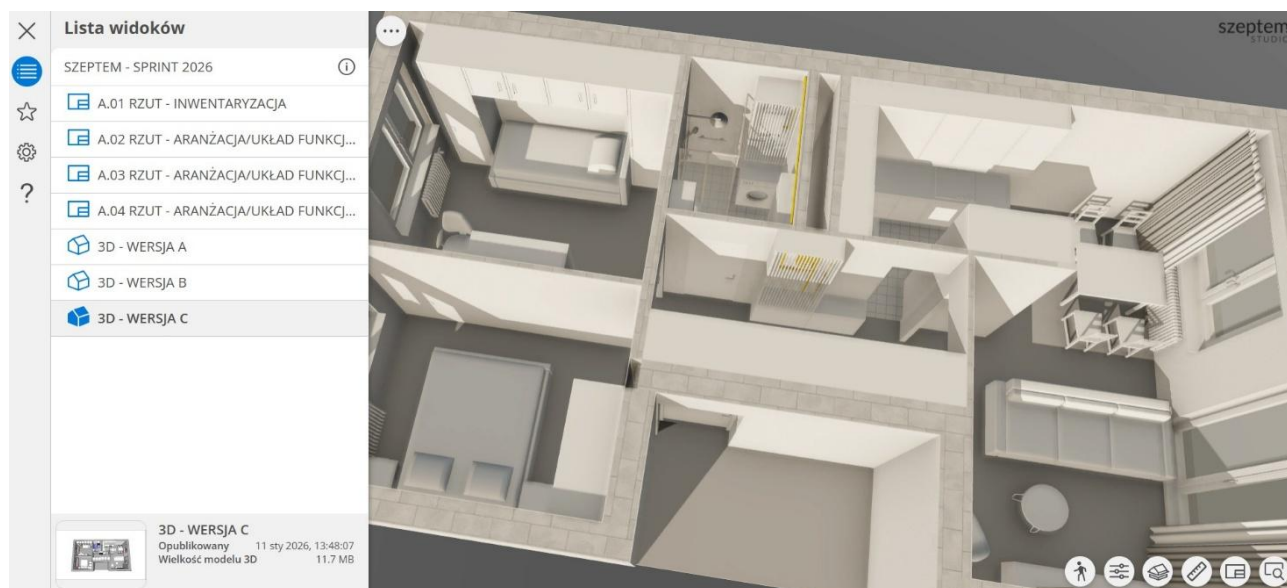
Kiedy wybrać Sprint?

- Rozważasz zakup/remont mieszkania/domu i chcesz sprawdzić, czy spełni Twoje oczekiwania.
- Oczekujesz szybkich efektów współpracy.
- Nie masz czasu na przejście pełnego projektu wnętrza lub chcesz przetestować współpracę z architektem wnętrza – to dobry sposób, by się poznać 😊

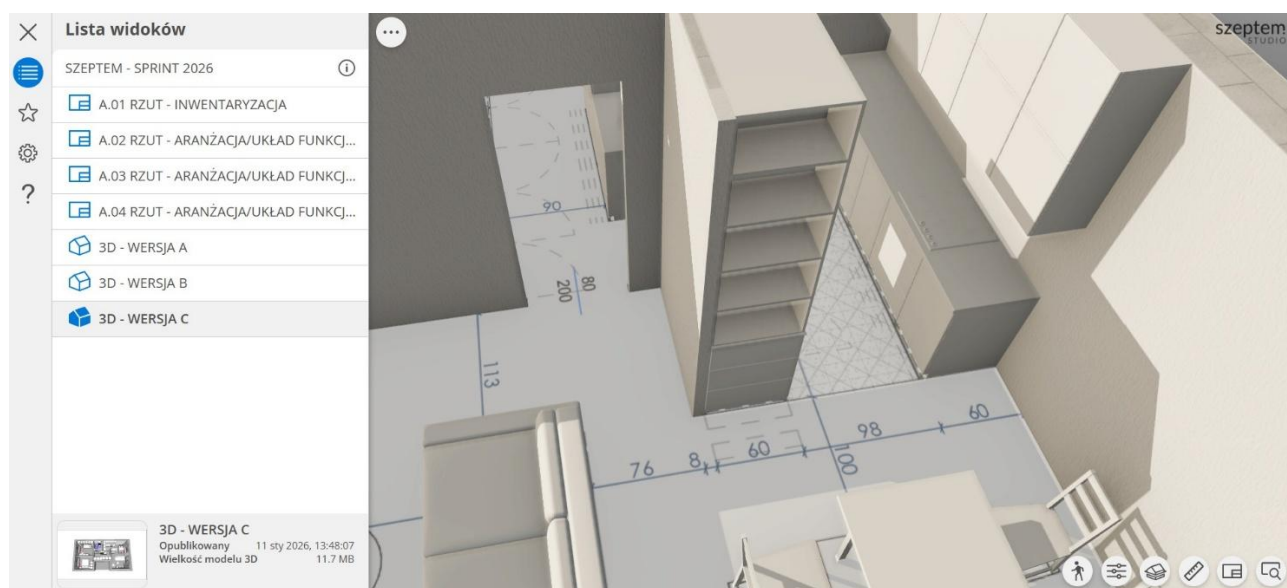
- Praca na płaskich rzutach to dla Ciebie za mało.
- Chcesz mieć czas na przeanalizowanie propozycji, by otrzymać najbardziej optymalną wersję.
- Nie masz wyobraźni przestrzennej i potrzebujesz zobaczyć projekt w wersji 3D.

Uwagi:

- Płatność przelewem – 50% z góry i 50% przed otrzymaniem finalnej wersji projektu.
- Model 3D pokazany jest w ujednoliconej białej kolorystyce, na przykładowych i standardowych meblach, bez określania stylistyki, kolorystyki, materiałów czy budżetu na realizację.
- Jeśli zdecydujesz się rozszerzyć współpracę o koncepcyjny lub kompleksowy projekt wnętrz, koszt SPRINTu zostanie odliczony od finalnej ceny projektu.
- Jeśli nie masz rzutu mieszkania – mamy dwie opcje:
 - a) przygotowujesz pomiary sam, wg checklisty inwentaryzacji, którą ode mnie otrzymasz;
 - b) mogę wykonać inwentaryzację dla Ciebie – *cena na zapytanie*.



Zrzut ekranu z aplikacji online – widok modelu 3D



Zrzut ekranu z aplikacji online – widok modelu 3D z włączonym podglądem rzutu 2D

CZĘŚĆ B - PEŁNE PROJEKTY WNĘTRZ

KONCEPCYJNY PROJEKT WNĘTRZ

cena na zapytanie

Zakres usługi:

Prace przedprojektowe:

Po podjęciu decyzji o nawiązaniu współpracy, przesyłam do wglądu wzór umowy wraz z załącznikami, której kluczowym elementem jest pełna ankieta preferencji klienta. Dodatkowo, jeśli to możliwe, wykonywana jest inwentaryzacja projektowanych pomieszczeń (na terenie Katowic i do 20km od centrum Katowic - dojazd gratis).

Etap 1 – układy funkcjonalne:

Opracowanie 2-3 wersji propozycji układów funkcjonalnych, **2 tury poprawek w cenie**, ustalenie docelowego układu pomieszczeń do dalszych prac. Na każdym etapie prac nad aranżacją udostępniany jest poglądowy model BIM 3D (biała ujednolicona kolorystyka).

Etap 2 - wizualizacje:

Teraz ustalmy kolorystykę, materiały wykończeniowe oraz dobieramy konkretne meble zgodne z wybraną koncepcją. Wizualizacja udostępniana jest w formie obrazu .jpg lub .png i jest to widok z kamery na dane pomieszczenie (2 lub więcej ujęć). W cenie projektu dostępne są **2 tury poprawek**. Po wybraniu docelowego wyglądu pomieszczeń przygotowywane są rysunki techniczne.

Etap 3 - rysunki techniczne:

Zakres rysunków PROJEKT KONCEPCYJNY:

- rzut aranżacji/układu funkcjonalnego,
- schemat przebudowy (wyburzeń/nowych ścian/przedścianek - jeśli dotyczy),
- schemat punktów elektrycznych – gniazd, łączników i oświetlenia,
- schemat punktów wod.-kan.

Projekt koncepcyjny nie zawiera kosztorysu ani zestawienia mebli i materiałów.

Kiedy wybrać PROJEKT KONCEPCYJNY?

- Chcesz mieć czas na pełne przeanalizowanie potrzeb oraz wypracowanych propozycji, by otrzymać najbardziej satysfakcjonującą wersję.
- Chcesz zobaczyć kolory, materiały i meble przed remontem.
- Potrzebujesz wizualizacji do prezentacji wykonawcom/deweloperowi.
- Szukasz inspiracji do samodzielnej realizacji, bez szczegółowych rysunków technicznych.

Uwagi:

- Płatności przelewem wg podziału dopasowanego do etapów prac.



Przykładowe wizualizacje

KOMPLEKSOWY PROJEKT WNĘTRZ

cena na zapytanie

Zakres usługi:

Prace przedprojektowe:

Po podjęciu decyzji o nawiązaniu współpracy, przesyłam do wglądu wzór umowy wraz z załącznikami, której kluczowym elementem jest pełna ankieta preferencji klienta. Dodatkowo, jeśli to możliwe, wykonywana jest inwentaryzacja projektowanych pomieszczeń (na terenie Katowic i do 20km od centrum Katowic - dojazd gratis). Na wstępie omawiamy również kwestie finansowe, by projekt przedstawiał rozwiązania możliwe do realizacji oraz nie przekroczył założonego budżetu na realizację.

Etap 1 – układy funkcjonalne:

Opracowanie 2-3 wersji propozycji układów funkcjonalnych, **3 tury poprawek w cenie**, ustalenie docelowego układu pomieszczeń do dalszych prac. Na każdym etapie prac nad aranżacją udostępniany jest poglądowy model BIM 3D (biała ujednolicona kolorystyka). Opracowywany jest również wstępny szacunkowy kosztorys.

Etap 2 - wizualizacje:

Teraz ustalmy kolorystykę, materiały wykończeniowe oraz dobieramy konkretne meble zgodne z wybraną koncepcją. Wizualizacja udostępniana jest w formie obrazu .jpg lub .png i jest to widok z kamery na dane pomieszczenie (2 lub więcej ujęć). W cenie projektu dostępne są **3 tury poprawek**. Po wybraniu docelowego wyglądu pomieszczeń przygotowywane są rysunki techniczne.

Etap 3 – rysunki techniczne i zestawienie wyposażenia:

Zakres rysunków PROJEKT KOMPLEKSOWY:

- rzut aranżacji/układu funkcjonalnego,
- schemat przebudowy (wyburzeń/nowych ścian/przedścianek - jeśli dotyczy),

NADZÓR AUTORSKI DO KOMPLEKSOWEGO PROJEKTU WNĘTRZ

Nadzór autorski to dodatkowa usługa polegająca na regularnych wizytach na budowie, podczas których sprawdzane jest, czy prace wykończeniowe są prowadzone zgodnie z projektem, zarówno pod względem estetyki, jak i funkcjonalności. Obejmuje to kontrolę zgodności z rysunkami, konsultacje z wykonawcami, bieżące rozwiązywanie problemów technicznych oraz wprowadzanie drobnych korekt koniecznych na etapie realizacji. Na nadzór autorski można się zdecydować w trakcie trwania projektu lub po jego zakończeniu, a zakres i koszt każdorazowo ustalane są indywidualnie w osobnym załączniku do umowy kompleksowego projektu wnętrz.

Uwaga – realizację projektu można rozpocząć po zamknięciu 3 etapu prac, czyli po otrzymaniu finalnej wersji projektu. Prowadzenie prac wykończeniowych w trakcie trwania projektu grozi ryzykiem wykonywania poprawek oraz wynikających z tego dodatkowych kosztów realizacji.

CENA NADZORU AUTORSKIEGO

Cena 1 wizyty na budowie do 2 godz. na terenie inwestycji:

cena na zapytanie

Płatność przelewem po każdej wizycie.

Pakiet miesięczny (4 wizyty × 2h z rabatem 5%):

cena na zapytanie

Płatność z góry za cały miesiąc.

Uwagi:

- Niewykorzystane wizyty z pakietu przechodzą na kolejny miesiąc (max 1 miesiąc)
- Nadzór uruchamiany na życzenie i na elastycznych warunkach – można łączyć dowolnie pakiety i pojedyncze wizyty.

Dziękuję za zapoznanie się z treścią oferty
i zapraszam do podjęcia współpracy
- w razie pytań pozostaję do dyspozycji.

mgr inż. arch. Anna Nowicka

t: 603 034 470

e: szeptem.studio@gmail.com